

DISEÑO DE SUELOS

Suelos y Revestimientos de cualquier tipo tienen que ser considerados como productos semi-acabados y como acabados sólo después de la colocación, tarea que pertenece al diseño como importancia fundamental para la duración de uso en el tiempo. Todas las capas funcionales desde la estructura básica hasta la composición más compleja del sistema “suelos/revestimientos” contribuyen al éxito de la obra. La buena elección del formato, del espesor y de los acabados de las baldosas son tan importantes como los métodos de colocación, las capas, la separación y las capas de deslizamiento para garantizar la integridad funcional, la higiene y la seguridad de la operación. Las producciones de CIPA GRES S.p.A. son sometidas a controles periódicos para averiguar los valores de calidad con respecto a los índices de la legislación que la empresa requiere para incentivar la mejor dimensionalidad de los productos con gastos menores en la colocación. Se consiguen juntas de dimensiones menores y se reduce el golpear de carros.

COLOCACIÓN EN OBRA

La aplicación de baldosas HI-TECH para suelos con altos niveles de tensión de origen diferente o en conflicto entre ellas (mecánicas-químicas) necesitan una adherencia completa y uniforme sin porosidad intermedia, con influencia en la disminución de la mecánica (carga de ruptura, impermeabilización, resistencia al hielo y resistencia al ataque químico). Tienen características elásticas adecuadas para proporcionar deformaciones de superficies y diferencia de los valores de dilatación térmica de los elementos asociados.

COLOCACIÓN A JUNTA ABIERTA

Establecido el tipo de los adhesivos para las juntas, a base de cemento u orgánicos que afectarán la baldosa (ácidos, álcali, sulfatos, aceites y grasas, soluciones de azúcar, agua de cloro) se recomienda la colocación con junta en la base de la baldosa al plan de adherencia, que no sea menos de 2 mm para conseguir la fijación de la junta líquida y llenar el fondo de adherencia. En otro caso, si el adhesivo queda entre las figuras de baldosas adyacentes (si no absorbente), se eliminará tan pronto como sea posible, dejando juntas abiertas entre las baldosas, que dirigen a las capas inferiores de los depósitos bacterianos y de los agentes disgregantes. En el caso de revestimientos externos expuestos a ciclos térmicos importantes, este fenómeno se revela causa primaria de desprendimiento, a causa del volumen de la infiltración de agua entre las capas por efecto del hielo. Capa de base, reforzada adecuadamente, y suelo de arriba, se estrenarán de la estructura de soporte gracias a fundas deslizantes y juntas de dilatación, interpuestas entre la estructura de soporte y la pavimentación (muros perimetrales, pilares etc.) para compensar movimientos pequeños omnidireccionales, con la función adicional de contribuir al aislamiento acústico. Para las grandes superficies se colocan juntas de dilatación para dividir las superficies en campos dimensionales limitados o de otra manera en la correspondencia de las posibles tensiones que pueden afectar el suelo (juntas de construcción, discontinuidades estructurales subyacentes). Diferentes soluciones se tomarán para suelos en la planta baja en relación con las diferentes tensiones estructurales.

RECOMENDACIONES PARA LA COLOCACIÓN

El resultado perfecto en la colocación de baldosas de CIPA GRES S.p.A. no depende sólo de las características técnicas y estéticas, sino de otros sistemas (sustrato, capa de unión) que constituyen un verdadero sistema. Las operaciones de colocación en la orden correcta son tan importantes como las baldosas. Para elegir el adhesivo más adecuado y su mejor colocación se recomienda que sigan las instrucciones del productor del adhesivo. Además averigüen que los productos utilizados para la colocación, si muy colorados, no puedan ensuciar el acabado de las baldosas. Hay que limpiar la suciedad fácilmente. Hagan una prueba antes de empezar cualquiera colocación. El proyecto tiene que ser confiado a un diseñador experto que, de acuerdo con la estructura, el destino y las cargas establecidas, calibrará los sustratos, las capas de cemento y cada elemento de la colocación. Además, el diseñador tiene que considerar en su oferta todos los elementos de la obra, como el tipo y la modalidad de colocación, las partículas y las dimensiones de las juntas, las juntas de dilatación y las juntas estructurales.

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

El lavado después de la colocación es una fase fundamental para todas las etapas siguientes y para el mantenimiento. Al final de la obra hay que limpiar una sola vez con productos ácidos tamponados como el Deterdek de Fila, el Keranet de Mapei, el Delta Plus de Kerakoll y el Cement Remover de Faber. El lavado a base ácida después de la colocación elimina las incrustaciones y la suciedad de obra como: adhesivo, pintura y manchas de polvo. El 90% de las quejas de obra son causadas por un lavado inexistente con detergente ácido después de la colocación. Para evitar que un producto ácido pueda ruinar las juntas se necesita mojar el suelo antes que limpiar para que las juntas sean impregnadas y protegidas por el acción corrosiva del ácido.

Hay que:

- Eliminar sustancias grasas con detergentes a base alcalinos adecuados;
- Lavar después de la colocación;
- Enjuagar y recoger el agua;
- Limpiar después de 4-5 días de la colocación (la lechada hay que endurecer) y no después de 10 días. En este periodo limpiar puede ser muy difícil; se necesita seguir las recomendaciones del productor del detergente. Hagan siempre pruebas en una baldosa no colocada.

MANTENIMIENTO DIARIO

Sugerimos el uso de un detergente común en agua caliente. Evite el uso de ácidos, álcalis, ceras y/o adhesivos. En el mantenimiento diario se necesita limitar el uso de abrasivos (por ejemplo, lana de acero). Esta precaución es necesaria para acabados pulidos, que son más expuestos a los efectos visibles de golpes y arañazos. En el caso de huellas de suciedad más intensas utilice un alcalino detergente, en enjuague después de lavar. En la práctica diaria hay que considerar que ciertos tipos de suciedad (polvo, arena) aumentan el efecto abrasivo del paso de peatones.

MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO

En el caso de huellas de suciedad resistentes a la limpieza, se recomienda el uso de un detergente adecuado en función del tipo de polvo. En cualquier caso antes de su uso, siempre hagan pruebas en baldosas no colocadas. En la tabla “QUITAR LAS MANCHAS” se indican detergentes eficaces en función del tipo de mancha.